

投资项目

白 罗 斯 共 和 国
寻 找 战 略 投 资 者

B 白 罗 斯
/ 投 资
F 论 坛



国 家 投 资
和 私 有 化 署

白 罗 斯 共 和 国

超 过 1 0 0 0 个 投 资 项 目 、 地 块 和 商 业 地 产
map.investinbelarus.by

多功能废旧轮胎处理设备制造.....	3
羽扇豆加工.....	4
有机和无机废物处理.....	5
马铃薯片生产（白罗斯“东方”联合厂旗下项目）.....	6
蛋白质-脂肪浓缩物、饲料和食品添加剂无废生产.....	7
肉类半成品生产（白罗斯博布鲁伊斯克肉联厂旗下项目）.....	8
汽车生产开发（白英合资企业Unison旗下项目）.....	9
植保无人机自动化飞控系统.....	10
格罗德诺投资自由经济区生产办公综合体建设.....	11
薯条的生产（白罗斯Iceprodrtorg股份有限公司旗下项目）.....	12
格罗德诺投资自由经济区铁路物流建设.....	13
聚酯针刺无纺布生产线（白罗斯莫吉廖夫化学纤维厂旗下项目）.....	14
EEC集团有限公司生产电动滑板车和电动滑板车自动充电站.....	15
JSC “Saleo-Kobrin” 液压缸管的生产项目.....	16
在《东方联合企业股份公司》厂区内搭建节能蔬菜大棚（温室）.....	17
与《莫吉廖夫化纤股份公司》一起合作建设“水刺法”无纺布餐巾和 织物生产线.....	18
组织再生品生产.....	19
建设一个容量为 25 兆瓦的风电场.....	20
扩建光学生产线项目.....	21
出售农业Turovschina公司的股票.....	22
纳夫坦股份公司，波利梅尔工厂新建乙烯-丙烯装置.....	23
香水公司的企业发展项目.....	24
纸机现代化改造以重新调整生产用途“新闻纸厂”.....	25
创建《杜布罗沃公园》多功能生态旅游综合体.....	26
第二阶段生产 100%纤维素卫生纸.....	27
建设用于生产复合合金的小型工厂.....	28
出售农业Ozeritsky-Agro公司的股票.....	29
马奶粉生产.....	30

多功能废旧轮胎处理设备制造



项目

项目概况

该项目旨在对现有产能进行现代化改造、购置新设备和增加现有资产，以便从再生橡胶中生产原材料：橡胶粉和碎屑、橡胶瓷砖和地板覆盖物、隔热和隔音板，翻新轮胎。

合作形式

购买股票

销售市场

白罗斯、俄罗斯、亚美尼亚、哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦

财务指标

170 万美元

净现值 (NPV)

2年

投资回收期

2,5年

动态投资回收期

103% 内部收益率(IRR)

190 万美元

年收入

40 万美元

投资额

羽扇豆加工

项目

项目概况

该项目旨在建设一个年产量为14,000吨原料的羽扇豆加工车间，以生产羽扇豆分离物、羽扇豆油和羽扇豆壳。

合作形式

设立合资企业
提供贷款

销售市场

白罗斯、俄罗斯、
哈萨克斯坦、中国、
欧盟

财务指标

2570 万美元
净现值 (NPV)

3年
投资回收期

2,5年
动态投资回收期
71,1%
内部收益率(IRR)

2,34
利润率

2480 万 美元

投资额

有机和无机废物处理



项目

项目概况

该项目旨在对现有产能进行现代化改造，购置专用设备和机械，以便借助动力学机械活化技术生产燃料颗粒、动物饲料、有机肥料以及化妆品。

销售市场

白罗斯、哈萨克斯坦、俄罗斯、欧盟

合作形式

设立合资企业
提供贷款

财务指标

300万美元
总收入 (EBIDTA)

每年 120 万美元
毛利率

3.1 年
动态投资回收期

62%
利润率

260 万美元

投资额

马铃薯片生产

(白罗斯“东方”联合厂旗下项目)

项目



项目概况

该项目旨在建设一条产量为550 公斤/小时的马铃薯片高科技生产线。

合作形式

设立合资企业

销售市场

白罗斯、俄罗斯

财务指标

4.5 年
投资回收期

5 年
动态投资回收期

18%
内部收益率(IRR)

150 万美元
年收入

600 万 美元

投资额



蛋白质-脂肪浓缩物、 动物腐殖质、 饲料和食品添加剂无废生产



项目

项目概况

该项目旨在引入一种创新的资源节约技术，利用昆虫学方法将食品工业产生的废物和农业生产过程中的粮食损失加工成生物质，其中一部分还将用于在工业育种过程中喂食鱼类、鸟类以及其他动物。

合作形式

购买股票
贷款融资

销售市场

白俄罗斯、独联体国家、
远洋国家

财务指标

1180 万美元

达到设计产能后的年收入
(不含增值税)

1.2 年

动态投资回收期

1870 万美元

净现值 (NPV)

106,1%

内部收益率(IRR)

1000 万美元

投资额

肉类半成品生产 (白罗斯博布鲁伊斯克肉联厂旗下项目)

项目



项目概况

该项目的实施旨在建立一个新的肉类半成品生产车间，在生产过程中引入新技术，以及建造一个新的压缩机组和冷藏室。

合作形式

设立合资企业

销售市场

白罗斯、俄罗斯、中国

财务指标

840 万美元
净现值 (NPV)

7,1 年
投资回收期

8,5 年
动态投资回收期

2,03
利润率

13,97%
内部收益率

1490 万美元

投资额

汽车生产开发 (白英合资企业 UNISON 旗下项目)



项目



项目概况

白英合资企业 UNISON 是一家生产各类轻型车辆和特种车辆的现代化工厂，坐落于距离明斯克 10 公里处的奥布恰克镇。UNISON 工厂生产的汽车在 EAEU 成员国之间畅销无阻。

合作形式

成立合资企业

销售市场

欧亚经济联盟国家

植保无人机自动化飞控系统

项目



项目概况

该项目旨在开发现代自动化 IT 系统，用于使用农业无人机施用液体肥料和植保产品。该系统可以显著降低燃料和水的消耗、劳动力成本，并将每班次的生产力提高到 600 公顷。

合作形式

可转换贷款

销售市场

世界上所有国家

财务指标

260 万美元

净现值 (NPV)

4 年

投资回收期

4,5 年

动态投资回收期

65%

内部收益率 (IRR)

2100 万美元

年收入

42 万 美元

投资额

格罗德诺投资自由经济区 生产办公综合体建设



项目

项目概况

该项目旨在提供生产场地以及配套基础设施：公共建筑、办公楼、展览厅。

合作形式

设立新企业

销售市场

欧盟、欧亚经济联盟国家

财务指标

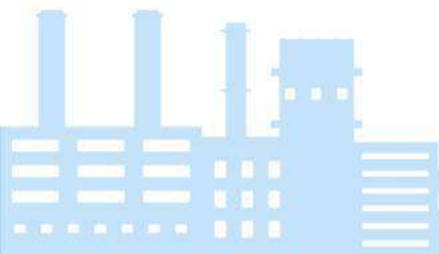
1320 万美元
年收入

70%
ROI

19 年
投资回收期

1900 万美元

投资额



薯条生产

白罗斯Iceprodtorg股份有限公司旗下项目

项目



项目概况

该项目旨在生产进口替代产品，减少农产品储存过程中的损失，满足白罗斯对此类产品的需求，以及增加出口。

合作形式

设立合资企业

销售市场

白罗斯、中国、塞尔维亚、俄罗斯

财务指标

3420 万美元
净现值 (NPV)

7,5 年
投资回收期

9,5 年
动态投资回收期

52%
利润率

17%
内部收益率(IRR)

1350 万 美元

投资额

格罗德诺投资自由经济区 铁路物流建设



项目

项目概况

该项目拟在靠近波兰边境的格罗德诺地区建立一个集装箱码头、一个运输和物流中心以及一个背负式码头。

合作形式

设立新企业



销售市场

欧盟、欧亚经济联盟

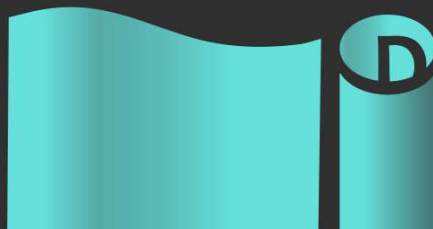
5000 万美元

投资额

聚酯针刺无纺布生产线 白罗斯莫吉廖夫化学纤维厂旗下项目

khimvolokno.by

项目



项目概况

该项目的实施包括两条针刺无纺布生产技术线的建设和投产。

合作形式

购买现有企业的股票
设立新企业

销售市场

白罗斯、俄罗斯

财务指标

2930 万美元

达到设计产能后的年收入
(不含增值税)

10,8 年

动态投资回收期

350 万美元

净现值

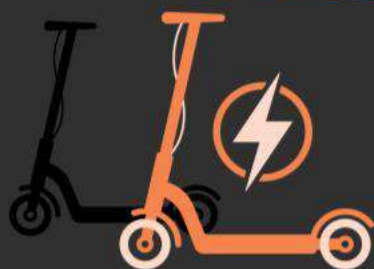
14,7%

内部收益率 (IRR)

2650 万美元

投资额

EEC集团有限公司生产电动滑板车及电动滑板车自动充电站生产项目



项目

项目概况

该项目涉及创建一种新型电动踏板车，其具有改进的特性，供个人使用和共享服务。现代技术解决方案为共享运营商提供舒适可靠的设备，延长使用寿命，并允许通过站点自动为此类设备充电收费。

合作形式

需要收购7万-10 万美元的公司股份
(占公司股份的15-20%)

销售市场

欧亚经济联盟，欧盟

财务指标

3,2 年
投资回收期

490 万美元
净现值 (NPV)

51,52%
内部收益率(IRR)

1,78%
利润率

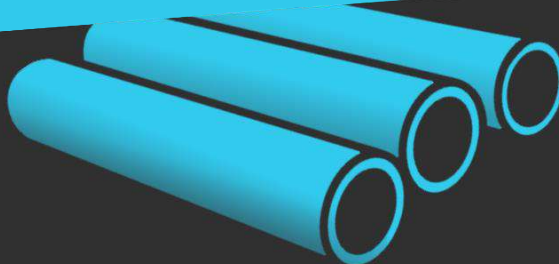
35 万 美元

投资额

JSC "Saleo-Kobrin"

液压缸管生产项目

项目



项目概况

该投资项目旨在实现现有液压缸生产线的现代化生产，并生产镀铬棒。

合作形式

设立合资企业
购买股票

销售市场

独联体国家

财务指标

2360 万美元
年收入（不含增值税）

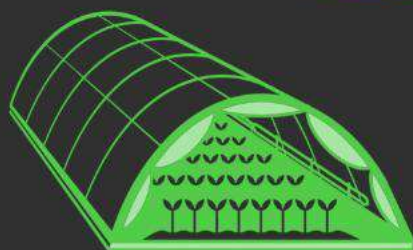
10 年
动态投资回收期

8,23%
内部收益率 (IRR)

2050 万美元

投资额

在《东方联合企业股份公司》 厂区内搭建节能蔬菜大棚 (温室)



项目

项目概况

该投资项目涉及搭建6公顷的高科技节能蔬菜大棚(温室),计划种植黄瓜、(用于腌制罐头的)小黄瓜、西红柿和茄子。

合作形式

设立合资企业

销售市场

白罗斯、俄罗斯、
哈萨克斯坦

财务指标

7,2 年
投资回收期

8,6 年
动态投资回收期

12,8%
内部收益率(IRR)

250 万美元
年收入

1300 万美元

投资额

与《莫吉廖夫化纤股份公司》 一起合作建设 “水刺法”无纺布餐巾 和毛巾生产线

khimvolokno.by

项目



项目概况

该项目的实施包括建设一个用于生产工业和家庭用无纺布餐巾和毛巾的工厂。

合作形式

- 1、入资
- 2、设立新的生产线

销售市场

白罗斯、乌克兰

财务指标

3910 万美元
达到设计产能后的年收入
(不含增值税)

10,3 年
动态投资回收期

150 万美元
净现值 (NPV)

14,5%
内部收益率(IRR)

2000 万 美元

投资额

组织再生品生产



项目

项目概况

该投资项目涉及建筑物的重建、现有生产设施的现代化改造、新设备的购置，以及进行研发工作以获得橡胶生产企业的再生供应。

合作形式

- 1、入资
- 2、与当地合作伙伴设立新企业
- 3、贷款融资

财务指标

30 万美元
净现值 (NPV)

2 年
投资回收期

2,3 年
动态投资回收期

49%
内部收益率 (IRR)

85 万 美元

投资额

建设一个容量为 25 兆瓦的风电场

项目



项目概况

该项目涉及建造 5 台风力发电机组，总容量为 25 兆瓦，年产 76 吉瓦时的高可用性电力，使用配额与当前电价相乘系数。

合作形式

联合开发公司并实施投资项目

销售市场

白罗斯、俄罗斯、中国

财务指标

14%
内部收益率(IRR)

6,8 年
动态投资回收期

37%
按销售利润计算的销售回报率

4300 万美元

投资额

扩建光学生产线项目



项目

项目概况

开发几何光学和眼镜光学产品的生产。改造工厂现有生产设施，购置新型设备和仪器。销售的产品在俄罗斯、土库曼斯坦、哈萨克斯坦和乌兹别克斯坦拥有专利权和许可权。

合作形式

- 1、入资
- 2、贷款融资

销售市场

独联体国家、非独联体国家

财务指标

560 万美元

达到设计产能后的年收入
(不含增值税)

7 年

动态投资回收期

3.5万美元

净现值 (NPV)

30,34%

内部收益率(IRR)

100 万 美元

投资额

出售农业 Turovschina 公司的股票

项目



项目概况

该项目的实施涉及收购公司9.3%的股份（经与业主协议，可收购90%以上的股份），以及共同发展公司的业务。

合作形式

收购股份
共同发展公司业务及实施投资项目
在农业领域引进创新技术

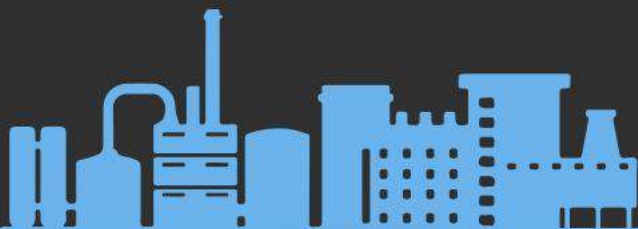
销售市场

白罗斯、俄罗斯

230 万美元

投资额

纳夫坦股份公司，波莉梅尔工厂 新建乙烯-丙烯装置



项目

项目概况

该项目将启动热解、压缩和气体分离设施以及一系列新的工厂设施，这将增加该工厂的碳氢化合物加工和生产量。

销售市场

俄罗斯、乌克兰、波罗的海国家

合作形式

参与任何融资形式

财务指标

11,9 年
投资回收期

15,7 年
动态投资回收期

3,4%
内部收益率 (IRR)

6.473 亿美元

投资额

香水公司的企业发展项目

项目



项目概况

投资项目涉及现有生产设施的现代化改造、新设备和特殊原材料的购置、新香水品牌的开发和香水的生产，以及分销渠道的拓展。

销售市场

白罗斯、俄罗斯、哈萨克斯坦、亚美尼亚、吉尔吉斯斯坦

财务指标

2,5 年
投资回收期

3 年
动态投资回收期

17.5 万美元
年收入

合作形式

设立合资企业

25 万美元

投资额



纸机现代化改造以重新调整 生产用途共和国单一制企业 «新闻纸厂»

asnova.by



项目

项目概况

该项目提供高附加值产品的生产。进口替代产品的发布将有可能改变白罗斯共和国现有的纸制品进口量超过廉价木材原材料出口量的趋势，并将确保生产具有竞争力的产品在白罗斯和国外都有很高的需求。

财务指标

4040万欧元
达到设计产能后的年收入
(不含增值税)

9,3 年
投资回收期

1003 万欧元
净现值 (NPV)

17%
内部收益率(IRR)

33000 欧元

投资额

创建《杜布罗沃公园》 多功能生态旅游综合体

项目



项目概况

该投资项目涉及创建《杜布罗沃公园》多功能生态旅游综合体。

地块特征

投资地点位于水库岸边（80.6 公顷）。

场地边界：从北、西和南——水面，
从东到高速公路。

沿水库岸线的边界长度为
3.3 公里，陆地为 2 公里。

地形具有活跃的结构。

项目前序筹备工作已完成

投资额（筹备工作）——600万美元：

垂直布局，岸边加固

空间分区，建设用微型场地已就绪

工程网络和结构

燃气、电路管道已铺设完成

室外围栏安装

1000 万美元起

投资额

第二阶段生产100% 纤维素卫生纸

bfs.by



项目

项目概况

建设产能为2400万吨/年的
100%纤维素卫生纸生产设施
(原料仓库、成品仓库、车
间)。主要任务是进口替代。
新增/更新的就业岗位数量: 40

销售市场

欧亚经济联盟
欧盟
乌克兰

财务指标

2.16 万美元
达到设计产能后的年收入
(不含增值税)

8,7 年
动态投资回收期

9,25 %
折扣率

200万美元
净现值 (NPV)

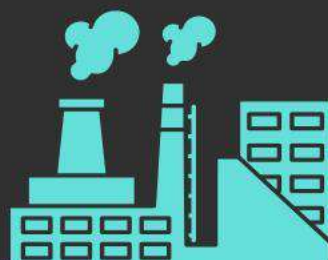
11%
内部收益率(IRR)

3300万美元

投资额

建设用于生产复合合金的小型工厂

项目



项目概况

该项目涉及与白俄罗斯 Manganum Georgia 投资公司合作，通过碳热法创新生产主要含硼的复杂合金。

合作形式

对新企业法定资本的贡献
购买股票

销售市场

欧亚经济联盟国家

财务指标

190 万美元
年收入

1 年
投资回收期

2160 万美元
净现值 (NPV)

138%
内部收益率 (IRR)

100 万 美元

投资额

出售 Ozeritsky-Agro公司的股票



项目概况

该项目的实施涉及收购公司10%的股份（经与业主协议，可收购90%以上的股份），以及共同发展公司的活动。

销售市场

白罗斯、俄罗斯

合作形式

购买股票

在农业领域引进创新技术

共同运营公司并落实系列投资项目

270 万美元

投资额



马奶粉生产

项目



项目概况

该项目的实施涉及对现有马场的现代化改造，以及购买专用设备以组织马奶粉的生产。

合作形式

设立合资企业

销售市场

欧盟、白罗斯、俄罗斯、美国、阿联酋、中国

财务指标

2220 万美元
净现值 (NPV)

2.5 年
动态投资回收期

101,8 %
内部收益率 (IRR)

230 万 美元

投资额

投资者的“行动路线图”



投资项目和公私合作项目
超过 1000

投资优惠
超过 700

特许协议
9

生产基地和不动产
超过 900

土地
超过 1000



map.investinbelarus.by

更多的投资项目和优惠，以及用于实施
投资项目的土地和房地产

告诉我们您的兴趣

TELL US ABOUT YOUR INTERESTS

木工

卫生保健

矿业

绿色能源

废料和二次原料

畜牧业

金属加工

设备

化学

汽车

旅游

汽车零部件

建筑材料

石油化学

仪器制造

建造

作物生产

能源

塑料制品

面料和服装生产

运输和物流

信息通信技术

药品

食品工业

橡胶制品

纸浆和造纸工业

电话

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

传真

+375 17 226 47 98

电子邮件

mail@investinbelarus.by



map.investinbelarus.by



investinbelarus.by

国家投资与私有化署是白罗斯共和国招商引资政策的核心部门， 为投资者提供一站式免费服务

- ▶ 提供投资机会，优惠制度和激励措施，经济部和法律方面的信息
- ▶ 介绍投资项目的最新信息
- ▶ 选择地块和房地产帮助
- ▶ 为投资项目寻找潜在的合作伙伴，组织会议和谈判，以建立合作
- ▶ 针对在白俄罗斯境内创建商业提供建议提供解决方案
- ▶ 安排对白罗斯进行正式访问
- ▶ 深入的了解国家的特点，市场和行业的调研，法律制度，有关市场的关键参与者和国家机关的了解
- ▶ 在整个投资过程中的个人支持

媒体宣传

